

"УТВЕРЖДАЮ"
Исполнительный директор по растениеводству АО Агрохолдинг "СТЕПЬ"
А.В. Ширай

Техническое задание
на выполнение работ по строительству склада общего назначения в количестве 2 шт

Общая информация:

Общее описание выполняемых работ	Настоящее техническое задание определяет выполнение работ по строительству склада общего назначения 1470м ² (размер 35000х42000мм) и включает комплекс работ по устройству монолитных железобетонных фундаментов, перекрытий, стен, монтаж металлоконструкций здания, монтаж ограждающих конструкций.
Заказчик:	ООО "Цимлянское"
Наименование объекта:	Склад общего назначения на 1470м ² (2 шт)
Месторасположение	Ставропольский край, Шпаковский район, вблизи пос. Новый Бешпагир
Срок производства работ:	до 25 июня 2021г.
Общие требования:	
Коммерческая часть	
График производства работ:	Обязательно, приложение к договору.
Условия оплаты:	Предусматривается авансовый платеж перед началом работ на мобилизацию. Далее поэтапная оплата на основании КС-2 и КС-3
Гарантийные выплаты и удержания:	Предусматривается гарантийное удержание сумм в размере 5% от объема выполненных работ Подрядчиком. Удержание происходит до момента ввода объекта в эксплуатацию.
Дополнительные работы	Работы, не учтенные проектным решением, Подрядчик выполняет по согласованию с Заказчиком, с предоставлением локального сметного расчета (коммерческого предложения) подписав дополнительное соглашение.
Приемка работ:	Приемка объемов выполненных работ и подписание актов КС-2 и КС-3 производится только при наличии согласованной и утвержденной заказчиком исполнительной документации на предъявляемый к приемке объем работ.

Техническая часть

Требование наличия допусков СРО привлекаемой организации:	Подрядчик должен иметь свидетельство о допуске к выполняемым видам работ, оказывающие влияние на безопасность объектов капитального строительства
Требования Промышленной безопасности и охраны труда при производстве работ:	До начала производства работ Подрядчик обязан предоставить на согласование проект производства работ (ППР) в соответствии с СП 48.13330.2011 "Организация строительства". Подрядчик при производстве работ обеспечивает выполнение требований промышленной безопасности, охраны труда и пожарной безопасности. Работы должны выполняться с привлечением квалифицированного персонала, аттестованного на безопасное производство работ и имеющего специализированную подготовку.
Требования к инженерному и геодезическому сопровождению:	Подрядчик, на всем протяжении строительно-монтажных работ, осуществляет инженерное и геодезическое сопровождение объекта в полном объеме.
Требования к оформлению и согласованию приемо-сдаточной документации:	Подрядчик на всем протяжении производства работ ведет общий и специализированные журналы работ, подрядчик предоставляет исполнительную документацию на выполненные работы, в соответствии с РД-1-02-2006 (с изменениями 2018 года), а также другими нормативно-правовыми документами.
Требования к мобилизации и организации строительного городка	Подрядчик самостоятельно производит мобилизацию собственных сил и средств, необходимых для производства работ. Для организации строительного городка Заказчик предоставляет площадку и точку подключения его к сети электроснабжения.
Обеспечение работ строительной техникой, инструментом и механизмами, др. инвентарными приспособлениями:	Подрядчик обеспечивает производство работ собственными силами, либо арендуемыми машинами и механизмами, в том числе: погрузчиками, телескопическими подъемниками, талями, домкратами, автокранами и т.п.
Обеспечение работ ГСМ, электроэнергией, др. энергоносителями	Силами и за счёт подрядчика. Подрядчик предоставляет учет учета электроэнергии с последующей компенсацией заказчику затрат по ее использованию.
Обеспечение работ основными материалами:	Подрядчик производит закупку материалов и изделий, необходимых для производства работ в полном объеме, с предоставлением документов, подтверждающих их качество (сертификаты соответствия, документы о качестве и т.п.)

Обеспечение работ расходными и вспомогательными материалами:	Подрядчик самостоятельно обеспечивает производство работ всеми расходными материалами
Обеспечение рабочего персонала и ИТР подрядчика питанием, проживанием:	Питание и проживание не предоставляется.
Особые условия:	1. Все основные и вспомогательные материалы входят в стоимость строительно-монтажных работ. 2. Подрядчик должен выбираться исходя из имеющейся возможности выполнить работу до 25.06.2021г в полном объеме (если подрядчик готов выполнить только один склад к 25.06.2021, то выбирается подрядчик на каждый склад площадью 1470м ²). 3. Возможна корректировка объемов и видов работ при получении окончательного проектного решения по которому будут выполняться работы к 30.03.2021г.

Основные требования к подрядной организации

1. Весь руководящий состав и инженерно-технические работники должны быть аттестованы в области охраны труда и иметь соответствующие удостоверения.
2. В штате компании должно быть не менее одной штатной единицы сотрудника отвечающего за промышленную безопасность и охрану труда.
3. Все допускаемые на строительную площадку работники, выполняющие работы на высоте, погрузочно-разгрузочные работы и др. работы повышенной опасности должны быть аттестованы по соответствующим профилям и иметь соответствующие удостоверения.
Требования к опыту работы компании и материально технической базе
1. Компания должна иметь опыт всех стадий строительства (выполнение работ "под ключ") аналогичных объектов и иметь соответствующую оснастку и приспособления для монтажа конструкций.
2. Подрядчик обеспечивает производство работ по устройству монолитных фундаментов опалубкой в требуемом объеме, для бесперебойного производства работ.
3. Подрядчик обеспечивает производство работ только поверенным и сертифицированным инструментом (динамометрические ключи, сварочное оборудование, геодезические приборы и приспособления).

Комплексе работ по строительству склада общего назначения размером 35000х42000мм в количестве 2шт

Состав работ на 1 (один) склад

№ п/п	Выполняемые работы	Исполнитель работ, поставщик материалов	ед. изм.	объем, в ед. изм
	<i>необходимые для выполнения работ материалы</i>			
	ФУНДАМЕНТЫ			
1	Разработка грунта механизированным способом	Подрядчик	м ³	269
2	Доработка грунта вручную	Подрядчик	м ³	8,28
3	Устройство основания под фундаменты монолитные Фм1 (1500х1500х100мм - 24шт)	Подрядчик	м ³	5,40
	<i>Щебень фракции 20-40мм (без учета нормы расхода)</i>	<i>Подрядчик</i>	<i>м³</i>	<i>5,40</i>
4	Устройство бетонной подготовки под фундаменты Фм1 центральных и боковых колонн (1500х1500х100мм - 24шт)	Подрядчик	м ³	5,40
	<i>Бетон В7,5 (без учета нормы расхода)</i>	<i>Подрядчик</i>	<i>м³</i>	<i>5,40</i>
	<i>Вспомогательные материалы и изделия (доски, электроды, круги отрезные и т.п.)</i>	<i>Подрядчик</i>	<i>комплект</i>	<i>1</i>
5	Устройство основания под фундаменты монолитные Фм2 (400х400х50мм - 8шт)	Подрядчик	м ³	0,064
	<i>Щебень фракции 20-40мм (без учета нормы расхода)</i>	<i>Подрядчик</i>	<i>м³</i>	<i>0,064</i>
6	Устройство монолитных железобетонных фундаментов Фм1 до проектной отметки, с установкой анкерных болтов (нижняя часть опорная плита 1200х1200х300 (h)мм, верхняя часть 600х600х1300 (h)мм)	Подрядчик	м ³	21,60
	<i>Бетон В25, F100, W6 (без учета нормы расхода)</i>	<i>Подрядчик</i>	<i>м³</i>	<i>21,6</i>
	<i>Арматура Ø12 А500С (без учета нормы расхода)</i>	<i>Подрядчик</i>	<i>тн</i>	<i>0,396</i>
	<i>Арматура Ø10 А500С (без учета нормы расхода)</i>	<i>Подрядчик</i>	<i>тн</i>	<i>0,545</i>
	<i>Арматура Ø6 А500С (без учета нормы расхода)</i>	<i>Подрядчик</i>	<i>тн</i>	<i>0,023</i>
	<i>Болт 1.1.М24х900 Ст3кп по ГОСТ 24379.1-80</i>	<i>Подрядчик</i>	<i>шт</i>	<i>96</i>

	Вспомогательные материалы и изделия (вязальная проволока, фиксаторы, доска, электроды, круги отрезные и т.д.)	Подрядчик	комплект	1
7	Устройство монолитных железобетонных фундаментов Фм2 до проектной отметки, с установкой анкерных болтов (размер фундамента 400х400х900 (h)мм)	Подрядчик	м³	1,15
	Бетон В25, F100, W6 (без учета нормы расхода)	Подрядчик	м³	1,15
	Арматура Ø10 А500С (без учета нормы расхода)	Подрядчик	тн	0,054
	Болт 1.1.М20х800 Ст3кп по ГОСТ 24379.1-80	Подрядчик	шт	32
8	Боковая обмазочная гидроизоляция за 2 раза	Подрядчик	м²	144,3
	Мастика битумная (норма расхода 1,5кг на м2 в один слой)	Подрядчик	кг	433,0
9	Обратная засыпка котлована с послойным уплотнением	Подрядчик	м³	236
	МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИИ			
10	Изготовление и монтаж металлоконструкций колонн	Подрядчик	тн	8,72
	Колонны каркаса огрунтованные и окрашенные (предусмотрено 3% на неучтенный металл; 1% на наплавленный металл)	Подрядчик	тн	8,72
11	Изготовление и монтаж металлоконструкций связей по колоннам	Подрядчик	тн	5,37
	Вертикальные связи, раскосы колонн огрунтованные и окрашенные (предусмотрено 3% на неучтенный металл; 1% на наплавленный металл)	Подрядчик	тн	5,37
12	Изготовление и монтаж металлоконструкций ферм	Подрядчик	тн	22,15
	Фермы огрунтованные и окрашенные (предусмотрено 3% на неучтенный металл; 1% на наплавленный металл)	Подрядчик	тн	22,15
13	Изготовление и монтаж горизонтальных связей, прогонов, раскосов ферм	Подрядчик	тн	39,08
	Горизонтальные связи, прогоны, раскосы ферм огрунтованные и окрашенные (предусмотрено 3% на неучтенный металл; 1% на наплавленный металл)	Подрядчик	тн	39,08
14	Подливка под базы колонн	Подрядчик	м³	0,36
	Бетон В20 (без учета нормы расхода)	Подрядчик	м³	0,36
15	Покрытие металлоконструкций огнезащитными составами с предоставлением заключения испытательной пожарной лаборатории	Подрядчик	м²	1 556,6
	Основные и вспомогательные материалы	Подрядчик	комплект	1
	ОГРАЖДАЮЩИЕ КОНСТРУКЦИИ			
16	Монтаж ограждающих конструкций из профилированного настила (кровля)	Подрядчик	м²	1 505
	Профнастил НС35-1000-0,7 по ГОСТ 24045-2016, оцинкованный толщина 0,7мм (без учета нахлеста)	Подрядчик	м²	1 505
	Вспомогательные материалы и изделия (метизы, саморезы, заклепки, круги отрезные, пропан, кислород, и т.п.)	Подрядчик	комплект	1
17	Монтаж коньковой планки (перехлест соседних планок 100мм)	Подрядчик	п.м.	42
	Коньковая планка прямая (оцинкованная) 200х200мм L=2000мм	Подрядчик	шт	22
18	Монтаж ограждающих конструкций здания (нижняя часть стены) (бетонные плиты ПАГ)	Подрядчик	м²	286
	Бетонные плиты ПАГ 6000х2000х200	Подрядчик	шт	20,00
	Бетонные плиты ПАГ 5800х2000х200	Подрядчик	шт	4
	Вспомогательные материалы и изделия (метизы, электроды, круги отрезные, пропан, кислород, и т.п.)	Подрядчик	комплект	1
19	Монтаж ограждающих конструкций стен (верхняя часть стены) с установкой фасонных элементов (профлист С-21-1000-0,5 лицевая сторона по варианту - А)	Подрядчик	м²	1 178
	Профнастил С21-1000-0,5 по ГОСТ 24045-2016, оцинкованный толщина 0,5мм (без учета нахлеста)	Подрядчик	м²	1 178
	Вспомогательные материалы и изделия (фасонные изделия, отливы, метизы, саморезы, заклепки, доска, электроды, круги отрезные, пропан, кислород, и т.п.)	Подрядчик	комплект	1
20	Устройство оконных заполнений в проемы: высота 900мм, ширина 5800мм (8 окон)	Подрядчик	м²	41,8

	Металлопластиковый стеклопакет глухой	Подрядчик	м ²	41,8
	Вспомогательные материалы и изделия (отливы, фасонные изделия, метизы, саморезы, электроды, круги отрезные, пропан, кислород, и т.п.)	Подрядчик	комплект	1
21	Изготовление и монтаж ворот (размер 6000х5000(н)мм)	Подрядчик	шт	2
	Профильная труба 60х40х4 ГОСТ 10704-91	Подрядчик	тн	0,60
	Профнастил С21-1000-0,5 по ГОСТ 24045-2016, оцинкованный толщина 0,5мм (без учета нахлеста)	Подрядчик	м ²	60,0
	Вспомогательные материалы и изделия (метизы, навесы, саморезы, заклепки, электроды, круги отрезные и т.п.)	Подрядчик	комплект	1
ПОЛЫ и БЛАГОУСТРОЙСТВО				
22	Разработка грунта для устройства асфальтобетонного покрытия (глубина до 300мм) внутри склада спогрузкой в автосамосвалы и перевозкой до 1км	Подрядчик	м ³	441,0
23	Устройство щебеночного основания с уплотнением в складе общей толщиной 400мм под асфальтобетонное покрытие	Подрядчик	м ²	1 470,0
	Щебень фракции 20-40мм, толщина 200мм (без учета нормы расхода на уплотнение)	Подрядчик	м ³	294
	Щебень фракции 40-70мм, толщина 200мм (без учета нормы расхода на уплотнение)	Подрядчик	м ³	294
24	Устройство асфальтобетонного покрытия внутри склада	Подрядчик	м ²	1 470,0
	Битумная эмульсия ЭБК-1	Подрядчик	тн	1,06
	Асфальтобетонная мелкозернистая плотная смесь толщина 40мм	Подрядчик	тн	142,0
	Асфальтобетонная крупнозернистая пористая смесь толщина 60мм	Подрядчик	тн	211,4
25	Устройство щебеночного основания с уплотнением под отмостку шириной 1000мм	Подрядчик	м ²	121,0
	Щебень фракции 5-20мм, толщина 100мм (без учета нормы расхода на уплотнение)	Подрядчик	м ³	121,0
26	Устройство асфальтобетонного покрытия отмостки толщиной 50мм, шириной 1000мм	Подрядчик	м ²	121,0
	Асфальтобетонная мелкозернистая плотная смесь толщина 40мм	Подрядчик	тн	11,7
27	Разработка грунта для устройства асфальтобетонного покрытия (глубина до 300мм) перед въездом в склад с погрузкой в автосамосвалы и перевозкой до 1км	Подрядчик	м ³	333,0
28	Устройство щебеночного основания с уплотнением перед въездом в склад общей толщиной 400мм под асфальтобетонное покрытие	Подрядчик	м ²	1 110,0
	Щебень фракции 20-40мм, толщина 200мм (без учета нормы расхода на уплотнение)	Подрядчик	м ³	222
	Щебень фракции 40-70мм, толщина 200мм (без учета нормы расхода на уплотнение)	Подрядчик	м ³	222
29	Устройство асфальтобетонного покрытия перед въездом в склад	Подрядчик	м ²	1 110,0
	Битумная эмульсия ЭБК-1	Подрядчик	тн	0,80
	Асфальтобетонная мелкозернистая плотная смесь толщина 40мм	Подрядчик	тн	107,2
	Асфальтобетонная крупнозернистая пористая смесь толщина 60мм	Подрядчик	тн	159,6
<div> <div>Устройство монолитных железобетонных конструкций</div> <div> 1. Подрядчик должен иметь в наличии опалубку, обеспечивающее бесперебойное выполнение строительно-монтажных работ. 2. Подрядчик выполняет работы в строгом соответствии с предоставленным проектным решением. При отступлении от проектного решения, либо невозможности выполнить работы, Подрядчик незамедлительно информирует об этом Заказчика. 3. Подрядчик выполняет работы по устройству монолитных железобетонных конструкций, с проведением промежуточной приемки армирования специалистом по техническому надзору Заказчика. 4. Подрядчик выполняет полный комплекс мероприятий по уходу за бетоном. </div> </div>				

Монтаж металлоконструкций здания	<p>1. Все металлоконструкции изготавливаются в строгом соответствии с проектной документацией, разработку чертежей КМД производит Подрядчик.</p> <p>2. Все металлоконструкции должны быть огрунтованы и окрашены в соответствии с проектным решением.</p> <p>3. Подрядчик выполняет работы по нанесению огнезащитных составов на металлоконструкции на основании разработанного проекта огнезащиты металлоконструкций.</p> <p>4. Подрядчик сдает результаты работы по огнезащитной обработке испытательной пожарной лаборатории (ИПЛ).</p> <p>5. Все поставляемые и производимые на площадке металлоконструкции должны иметь паспорта качества.</p>
Монтаж ограждающих конструкций	<p>Подрядчик выполняет работы в строгом соответствии с предоставленным проектным решением. При отступлении от проектного решения, либо невозможности выполнить работы, Подрядчик незамедлительно информирует об этом Заказчика.</p>

Исполнительный директор ООО "Цимлянское"



А.В. Кецман

Заместитель исполнительного директора АО
Агрохолдинг "СТЕПЬ" по хранению и переработке с/х
продукции



Н.В. Галанский

Руководитель отдела реконструкции и капитального
ремонта ООО "СТЕПЬ Агрострой"



С.В. Савчук

17.03.2021